

Oggetto: Registro Anagrafe Condominiale, art. 1130 c.c.

Gentile Condòmino,

l'articolo 1130 c.c., entrato in vigore il 18 giugno 2013, impone di tenere un registro di "anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza"

La normativa prevede espressamente: "Decorsi trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'Amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili"

Per agevolare la Sua comunicazione obbligatoria per legge, trasmetto la scheda allegata che Ella dovrà compilare sotto la sua personale responsabilità, evitando inutili attività e conseguenti addebiti di spese.

Ella potrà anche trasmettere la documentazione che reputa utile per l'acquisizione dei dati richiesti dalla legge (soprattutto in relazione alle condizioni di sicurezza).

L'invio dei documenti, benché non sia obbligatorio per legge, viene suggerito sia per la completezza dell'archivio di anagrafe condominiale che per evitare possibili disguidi.

Con i migliori saluti.

L'Amministratore



**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL
REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto dichiaro all'amministratore del condominio e comunico i seguenti dati richiesti dall'art. 1130 c.c., n. 6, ai fini della compilazione del registro di anagrafe condominiale:

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE:

Signor/a - Soc _____ nato/a a _____ il _____
residente (o con sede) in _____ via _____ n° _____
cod.Fisc. _____ tel _____ fax _____
Cell _____ email _____ posta pec _____

In qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALI ULTERIORI TITOLARI DI DIRITTI REALI:

Signor/a - Soc _____ nato/a a _____ il _____
residente (o con sede) in _____ via _____ n° _____
cod.Fisc. _____ tel _____ fax _____
Cell _____ email _____ posta pec _____

In qualità di: Proprietario; Comproprietario; Usufruttuario; Nudo proprietario; Titolare di altro diritto reale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

1. Unita immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ Categoria Catastale _____

Acquisito con Rogito Notarile del _____

DESTINAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Abitazione; Negozio; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Cantina; Altro _____;

2. Unita immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ Categoria Catastale _____

Acquisito con Rogito Notarile del _____

DESTINAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Abitazione; Negozio; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Cantina; Altro _____;

3. Unita immobiliare identificata catastalmente nel comune di _____ (____)

al Foglio _____ Mappale _____ Sub _____ Piano _____ Categoria Catastale _____

Acquisito con Rogito Notarile del _____

DESTINAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE:

Abitazione; Negozio; Ufficio; Autorimessa; Posto Auto; Cantina; Altro _____;

DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE UNITA'IMMOBILIARI:

- Mi risulta che le unità immobiliari e gli impianti in esse ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.

- (oppure) segnalo le seguenti circostanze:

DATI RELATIVI AD EVENTUALE LOCAZIONE/COMODATO:

Le unità immobiliari distinte ai subalterni _____ sono concesse in LOCAZIONE COMODATO a:

Signor/a - Soc _____ nato/a a _____ il _____

residente (o con sede) in _____ via _____ n° _____

cod.Fisc. _____ tel _____ fax _____

Cell _____ email _____ posta pec _____

A partire dalla data del _____

ULTERIORI DICHIARAZIONI

Sono consapevole:

che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandone ogni costo;

che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Allego i seguenti documenti (non obbligatori):

A. documento di identità - SI - NO

B. atto di proprietà - SI - NO

C. visura catastale - SI - NO

D. visura camerale - SI - NO

E. altro _____

Data _____

Firma del dichiarante

SCHEMA DI INFORMATIVA PER I CONDÒMINI AI FINI PRIVACY

Il D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 ha approvato il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Nella Sua qualità di interessato, cioè di soggetto cui si riferiscono i dati personali oggetto della presente (qui di seguito denominati i "Dati"), ai sensi dell'art. 13 del Codice anzidetto desideriamo informarla che i dati personali fornitici o acquisiti nel contesto della nostra attività potranno subire i trattamenti elencati nell'art. 4 del Codice stesso.

Per trattamento di dati personali, a norma del citato art. 4 si intende: la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Le finalità del trattamento cui i dati potranno venire sottoposti sono relative alle attività specifiche della nostra amministrazione e possono comprendere:

- a) necessità operative e di gestione interna;
- b) adempimenti di obblighi di Legge;
- c) assunzione di dati per necessità contrattuali e/o precontrattuali nell'interesse del Condominio.

Evidenziamo che il trattamento dei dati per le finalità indicate ai punti a), b) e c) è essenziale ed obbligatorio ai fini della esecuzione del mandato amministrativo conferitomi.

Il trattamento dei dati in oggetto potrà essere eseguito mediante l'uso di strumenti automatizzati atti a collegarli secondo categorie, variabili a seconda delle diverse situazioni e necessità, anche a dati riferibili ad altri soggetti.

Tale trattamento sarà comunque svolto nel rispetto delle idonee misure di sicurezza facendo uso di mezzi che ne prevengano il rischio di perdita o distruzione, anche accidentale, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

I dati potranno essere utilizzati da dipendenti e collaboratori di questa amministrazione per i fini di cui sopra.

L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato numerosi diritti che La invitiamo a considerare attentamente.

Tra questi, Le ricordiamo sinteticamente i diritti:

di ottenere informazione circa i dati che La riguardano;

di ottenere la cancellazione od il blocco dei dati trattati in violazione di legge (compresi quelli cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati) ovvero l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione, nonché l'attestazione che tali operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati;

di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati.

Titolare dei Dati ai sensi della Legge è questa amministrazione condominiale con sede nel luogo indicato nell'intestazione di questa nota informativa.

Responsabile del trattamento dei dati personali dell'amministrazione condominiale è il Sig Gatto Roberto a tal fine domiciliato presso lo Studio Gatto in Via Guglielmo Marconi, 15 del Comune di Tempio Pausania.